

ZARZĄDZENIE nr 25/2016

Dyrektora Zespołu Szkół w Hajnówce

z dnia 21 grudnia 2016 roku

w sprawie wprowadzenia zasad najmu pomieszczeń

w Zespole Szkół nr 3 w Hajnówce

Na podstawie art. 43 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015 r, poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwały nr XI/55/07 Rady Miasta Hajnówka z dnia 25 października 2007 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Hajnówka

zarządza się, co następuje:

§ 1 O udostępnieniu pomieszczeń i obiektów sportowych szkoły decyduje Dyrektor Szkoły lub osoba przez niego upoważniona

§ 2 Zajęcia szkolne i inne przeznaczone dla uczniów szkoły traktowane są priorytetowo

§ 3 Obiekty przewidziane do wynajmu to: sale dydaktyczne, sala gimnastyczna, pomieszczenia z przeznaczeniem na sklepik szkolny, gabinet specjalistyczny, hol, korytarz

§ 4 Pomieszczenia dydaktyczne, obiekty sportowe mogą wynajmować osoby fizyczne pełnoletnie, organizacje, instytucje, firmy, stowarzyszenia itp.

§ 5 Najemca składa pisemny wniosek o wynajem z określeniem najemcy, charakteru zajęć, liczby uczestników i przewidzianych terminów

§ 6 Rozpatrzenie wniosku następuje w terminie 14 dni roboczych od daty złożenia prośby

§ 6 Warunki najmu określa umowa sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach zawierająca prawa i obowiązki stron, godziny korzystania z obiektu, okres trwania umowy oraz sposób i termin dokonywania zapłaty.

§ 7 Najem pomieszczeń i obiektów sportowych na okres do 12 miesięcy odbywa się na podstawie decyzji Dyrektora szkoły w oparciu o aktualny cennik, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§ 8 Dyrektor w terminie 7 dni roboczych od podpisania umowy zgodnie z § 7 zawiadamia na piśmie Burmistrza Miasta Hajnówka o oddaniu pomieszczeń szkolnych w najem z określeniem najemcy, terminie i przeznaczeniem najmu oraz określonej wysokości opłat, jakie będzie ponosił najmujący

§ 9 Wyłonienie Najemcy pomieszczeń szkoły na okres dłuższy niż 3 lata, na czas nieoznaczony lub zawarcie kolejnej umowy odbywa się za zgodą Burmistrza Miasta Hajnówka w drodze przetargu za wyjątkiem najmu:

- z przeznaczeniem na potrzeby administracji samorządowej i rządowej
- z przeznaczeniem na potrzeby gminnych jednostek organizacyjnych

- z przeznaczeniem na rzecz podmiotów realizujących cele publiczne dla których są to cele statutowe i których dochody są przeznaczone na działalność statutową

§ 10 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku

§ 12 Zarządzenie podlega publikacji w księdze zarządzeń i na stronie BIP

CENNIK WYNAJMU OBIEKTÓW SZKOLNYCH
ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 W HAJNÓWCE

1. Opłaty za najem uwzględniają koszty związane z bieżącym utrzymaniem użytkowanych pomieszczeń typu opłaty za prąd, wodę, kanalizację, środki czystości
2. Sala gimnastyczna bez dostępu do natrysków- 40 zł za 1 godzinę zegarową z przeznaczeniem dla dzieci i młodzieży; 50 zł za 1 godzinę zegarową z przeznaczeniem dla osób dorosłych
3. Sale dydaktyczne- od 10 zł do 20 zł za 1 godzinę dydaktyczną
4. Sala komputerowa- od 20 zł do 30 zł za 1 godzinę dydaktyczną
5. Pomieszczenie z przeznaczeniem na sklepik szkolny- od 260 zł/miesięcznie
6. Pomieszczenie na gabinet stomatologiczny- od 230 zł/miesięcznie
7. Hol/korytarz- od 200 zł/m² miesięcznie
8. Wyżej wymienione stawki podlegają negocjacji z uwzględnieniem charakteru i czasu trwania
9. Wyżej wymienione stawki są cenami netto, do których z dniem 1.01.2017 roku doliczany jest podatek VAT
10. Cennik nie dotyczy organizacji imprez wymagających nietypowego przygotowania pomieszczeń obiektów szkolnych np. targi, wystawy, imprezy sportowe itp. i w takim przypadku Dyrektor zastrzega sobie prawo do negocjacji wysokości opłat
11. Z opłat mogą być zwolnione:
 - jednostki organizacyjne gminy miejskiej Hajnówka
 - podmioty realizujące cele publiczne dla których są to cele statutowe i których dochody są przeznaczone na działalność statutową